

Genel Şartlar

- 1. Yükümlülüğün Sınırlandırılması. BİZ,E-KİRA, KURULUŞUMUZ, KURULUŞLARIMIZ, BAĞLI ŞİRKETLERİMİZ, GÖREVLİLERİMİZ, YÖNETİCİLERİMİZ, ARACILARIMIZ, İŞ ORTAKLARIMIZ, ÇALIŞANLARIMIZ YA DA TEDARİKÇİLERİMİZ (VERİ YA DA İŞ KAYBINA YÖNELİK HASARLAR DA DAHİL OLMAK ÜZERE ANCAK BUNLARLA SINIRLI OLMAKSIZIN) WEB SİTEMİZDEN, E-KİRA HİZMETLERİ'NDEN VEYA BU SÖZLEŞME'DEN YA DA BUNLARLA BAĞLANTILI OLARAK ORTAYA ÇIKAN KÂR KAYIPLARINDAN VEYA ÖZEL, DOLAYLI YA DA FİİL SONUCU OLUŞAN ZARARLARDAN (İHMAL DE DAHİL OLMAK ÜZERE NE ŞEKİLDE OLURSA OLSUN) SORUMLU OLMAYIZ; YASALAR İZİN VERDİĞİ SÜRECE VE BU ÖLÇÜDE BİZİM, KURULUŞUMUZUN, YAN KURULUŞLARIMIZIN, BAĞLI KURULUŞLARIMIZIN, GÖREVLİLERİMİZİN, YÖNETİCİLERİMİZİN, ARACILARIMIZIN, İŞ ORTAKLARIMIZIN, ÇALIŞANLARIMIZIN VE TEDARİKÇİLERİMİZİN SİZE VEYA HERHANGİ BİR ÜÇÜNCÜ TARAF KARAŞI OLAN SORUMLULUĞU BULUNMAMAKTA OLUP, YARGI KARARLARI İLE SABİT OLMASI HALİNDE İSE HER KOŞULDA DOĞRUDAN HASARIN FİİLİ TUTARIYLA SINIRLIDIR.**
- 2. Hizmetlerin Sınırlandırılması.** E-Kira bir banka değildir ve E-Kira Hizmetleri banka hizmetleri değil, ödeme işleme hizmeti değildir. E-Kira'nın paranızla ilgili olarak bir vekil, yediemin veya emanetçi görevi üstlenmediğini, yalnızca bir aracı olarak görev aldığını kabul edersiniz. E-Kira, BDDK lisanslı ödeme sistemi aracılığıyla sizlere internet sitesi üzerinden kira ödemelerinizi yapmanız için E-Kira internet sitesini sunar. E-Kira, E-Kira Hizmetleriyle gerçekleştirilmiş kira ödemeleriniz üzerinde denetim ve sorumluluğa sahip değildir. Herhangi bir Kullanıcının kimliğini ya da alıcı veya ev sahibinin bir işlemi tamamlayacağını garanti etmeyiz.
- 3. E-KİRA HİZMETLERİ "OLDUĞU GİBİ" VE HERHANGİ BİR KESİN, ZİMNİ VEYA YASAL GARANTİ OLMAKSIZIN SUNULUR. E-KİRA, KURULUŞUMUZ VE BAĞLI ŞİRKETLERİMİZ, GÖREVLİLERİMİZ, YÖNETİCİLERİMİZ, ARACILARIMIZ, İŞ ORTAKLARIMIZ, ÇALIŞANLARIMIZ VE TEDARİKÇİLERİMİZ, MÜLKİYET, TİCARİ ELVERİŞLİLİK VE HERHANGİ BİR AMACA UYGUNLUK İLE İHLAL ETMEME KONUSUNDA HER TÜRLÜ ZİMNİ GARANTİDEN AÇIKÇA FERAGAT EDER.** E-Kira, ödemesi E-Kira internet sitesi üzerinden yapılan kira ödemeleri üzerinde denetime sahip değildir ve E-Kira, sizin sisteme yüklediğiniz kira kontratınızda kiracı sıfatınızın haiz olduğunu kabul eder ve kira kontratınızın tarafı olan ev sahibinin kimliğini kontrol edemez ve ev sahibini sisteme çağırabilir. E-Kira, E-Kira Hizmetlerinin herhangi bir kısmına sürekli, kesintisiz veya güvenli erişimi garanti etmez, sitemizin çalışma durumu da bakım veya yükseltme için geçici olarak askıya alınabilir veya denetimimiz dışındaki birçok faktör tarafından sekteye uğratılabilir. E-Kira banka hesapları ve kredi kartları dahil olmak üzere

elektronik borç ve kredilere yönelik taleplerin zamanında işlenmesini sağlamak için tüm makul çabayı göstermekle birlikte E-Kira Hizmetleri; bankacılık sistemindeki veya posta hizmetindeki gecikmeler gibi, kontrolümüz dışında birçok etkene bağlı olduğundan, E-Kira işleminin tamamlanması için gereken süreyle ilgili hiçbir beyan veya garantide bulunmaz.

4. **Tazminat.** Bu Sözleşme ve/veya E-Kira Hizmetlerinin kullanımını sizin ihlalinizden kaynaklanan veya bu ihlal sonucu ortaya çıkan üçüncü taraf hak taleplerinden, diğer taleplerden (avukatlık ücretleri dahil olmak üzere), ücretlerden ya da diğer sorumluluklardan E-Kira'yı, Bağlı Şirketlerini, görevlilerimizi, yöneticilerimizi, aracılarımızı, iş ortaklarımızı, çalışanlarımızı ve tedarikçilerimizi savunmayı, tazmin etmeyi ve zarar görmemelerini sağlamayı kabul edersiniz.
5. **Fikri Mülkiyet.** "www.e-kira.net" ve E-Kira Hizmetlerine ilişkin diğer tüm URL'ler, logolar ve ticari markalar E-Kira'nın ve firmalarının ticari markaları ve tescilli ticari markalarıdır. E-Kira'nın önceden yazılı izni olmadan bunları kopyalayamaz, taklit edemez veya kullanamazsınız. Ayrıca tüm sayfa üst bilgileri, özel grafikler, düğme simgeleri ve yazılar E-Kira'nın hizmet markaları, ticari markaları ve/veya ticari sunuş tarzıdır. Önceden yazılı iznimiz olmadan bunları kopyalayamaz, taklit edemez veya kullanamazsınız. E-Kira web sitesindeki ve E-Kira web sitesine ilişkin tüm haklar, unvanlar ve menfaatler, buradaki herhangi bir içerik, E-Kira Hizmetleri, E-Kira Hizmetlerine ilişkin teknoloji ve yukarıda bahsedilenlerden oluşturulan ya da türetilen herhangi bir teknoloji ya da tüm teknolojiler ve içerik E-Kira'nın ve lisanslı firmalarının özel mülkiyetindedir.
6. **Size Yapılan Aramalar; Cep Telefon Numaraları.** E-Kira'ya bir telefon numarası sağlayarak (cep telefon numarası dahil olmak üzere) E-Kira'dan bu telefon numarasına otomatik olarak gönderilmiş ve önceden kaydedilmiş mesajlar dahil olmak üzere çağrı almayı kabul edersiniz. Bize sağladığınız telefon numarasının bir cep telefon numarası olduğunu belirlersek, bu numarayı sistemlerimizde ve Hesap Profilinizde sınıflandırabiliriz ve siz de bu telefon numarasına E-Kira Hizmetlerini kullanımınızla ilgili kısa mesajlar almayı kabul edersiniz.
7. **Pazarlama.** E-Kira Hizmetleri aracılığıyla başka bir Kullanıcı hakkında Bilgi alırsanız bu Bilgiyi gizli olarak tutmanız ve yalnızca E-Kira Hizmetleriyle ilgili olarak kullanmanız gerekir. Kullanıcı Bilgilerini üçüncü bir tarafa ifşa edemez veya dağıtamazsınız ya da Kullanıcının açık onayını almadığınız takdirde Bilgileri pazarlama amacıyla kullanamazsınız.
8. **Şifre Güvenliği.** E-Kira Hizmetlerine erişmek için kullandığınız herhangi bir veya her kimliğin, şifrelerin, kişisel kimlik numaralarının (PIN'ler) ya da diğer kodların yeterli güvenlik ve kontrolünü sağlamak sizin sorumluluğunuzdadır.
9. **Vergiler.** Yaptığınız veya aldığınız ödemeler için geçerli vergileri belirlemek ve vergiyi toplamak, raporlamak ve ilgili vergi kuruluşuna ödemek sizin sorumluluğunuzdadır. E-Kira hangi vergilerin işleminiz için geçerli olduğunu belirleme yükümlülüğüne sahip değildir ve herhangi bir işlemde kaynaklanan vergileri tahsil etme, bildirme veya gönderme

sorumluluğunu

taşımaz.

Yerel vergi danışmanınızla sizin için hangi vergilerin geçerli olduğunu belirlemek sizin yükümlülüğünüzdür ve bu vergileri uygun vergi dairesine ödeme sorumluluğunu taşırsınız. E-Kira Hizmetleriyle ilgili tüm Ücretler, tüm vergi, harç ve diğer kesintilerden arı olarak, bunlar için ve bunlar hesabına hiçbir kesinti veya stopaj uygulanmadan yapılır. Ülkedeki yasalarca gerekli görüldüğü takdirde herhangi bir kesinti veya stopaj yalnızca sizin sorumluluğunuzdadır.

10. **Tam Sözleşme ve Beka.** E-Kira web sitesindeki Yasal Sözleşmeler sayfasında bulunan geçerli Politikaların yanı sıra bu Sözleşme E-Kira Hizmetleriyle ilişkili olarak siz ve E-Kira arasındaki mutabakatların tümünü teşkil etmektedir. Bölüm 4 (Hesabınızı Kapatma), 9 (Sorumluluklarınız – Uygulayabileceğimiz Yaptırımlar), 10 (Genel Şartlar), (Tanımlar) ve Ek A (Ücretler) ve bu Bölümlerin doğaları gereği oluşan diğer şartlar bu Sözleşmenin ihlali de dahil olmak üzere her koşulda devam eder. Bu Sözleşmenin herhangi bir hükmü geçersiz kılınır veya yürürlükten kalkarsa, bu hüküm düşürülür ve geri kalan hükümler yürürlükte kalır.
11. **Devir.** E-Kira'nın önceden yazılı izni olmadan bu Sözleşme kapsamındaki haklarınızı ve yükümlülüklerinizi aktaramaz veya devredemezsiniz. E-Kira sistemi üzerinden başkası adına işlem yapamaz, başkasının da sizin adınıza yapmasına da izin veremezsiniz. E-Kira bu Sözleşmeyi ya da bu Sözleşme kapsamındaki hak veya yükümlülükleri dilediğinde aktarma veya devretme hakkını saklı tutar.
12. **Feragat Olmaması.** Siz ya da başkalarının ihlali konusunda işlem yapmamamız, sonraki veya benzer ihlallere müdahale hakkımızdan feragat anlamına gelmez.
13. **Yetkili mahkeme ve icra daireleri.** İşbu sözleşme, Kullanıcı olarak sizin tarafınızdan okunmuş ve kabul edilmiş olmakla geçerlilik kazanır ve taraflarca imzalanmış sayılır. E-Kira gerek gördüğü takdirde, yeni maddeler ve/veya alt başlıklar ekleyebilir, çıkartabilir ya da maddeler üzerinde değişiklik yapabilir. Kullanıcı olarak bu değişikliklerden yasal olarak haberdar olduğunuzu kabul, beyan ve taahhüt eder. İşbu sözleşmenin uygulanması sırasında doğacak her türlü uyuşmazlıkların çözümünde Türkiye Cumhuriyeti Kanunları ve İstanbul Merkez mahkemeleri ile İcra Daireleri yetkili ve görevlidir.