

# E-Kira Hizmetleri için Kullanıcı Sözleşmesi

BU KULLANICI SÖZLEŞMESİ'NİN E-KİRA SİSTEMİNİ KULLANMANIZ HALİNDE TÜM KULLANICILAR İÇİN GEÇERLİ OLACAĞINI KABUL EDERSİNİZ.

E-Kira'ya Hoş Geldiniz!

Bu Sözleşme siz ve bir Türk şirketi olan BF Pazarlama ve Ticaret Ltd. Şti arasında yapılan bir anlaşmadır ve tüm E-Kira Hizmetlerini kullanımınız bu Sözleşme 'ye ("Sözleşme") tabidir. E-Kira Hizmetlerini kullanmanız, Gizlilik Politikası dahil bu Sözleşme'nin kapsadığı [www.e-kira.net](http://www.e-kira.net) (bundan sonra "E-Kira internet sitesi" veya "Web Sitesi" anılacaktır.) sayfasında bulunan tüm şart ve koşulları kabul etmeniz gerektiği anlamına gelir. Tüm bu şartları dikkatle okumalısınız.

Bu Sözleşmeyi, revize edilmiş versiyonunu web sitemizde yayınlamak suretiyle herhangi bir zamanda değiştirebiliriz. Revize edilmiş versiyon yayınladığımız tarihte geçerli olacaktır ve E-Kira üzerinden yapmış olduğunuz her yeni işlemde sistemde bulunan son versiyonun geçerli olacağını kabul beyan ve taahhüt edersiniz. Revize edilmiş versiyon önemli bir değişiklik içerirse, söz konusu önemli değişikliğe ilişkin olarak yapılan bildirimden önceki 30 Gün içinde web sitemizde bildirim göndererek sizi bilgilendiririz. E-Kira Hizmetleri'ne kaydolduğunuz sırada E-Kira web sitesindeki E-kira sayfasında yayınlanmış olan Gizlilik Politikası ve Genel Şartlar ile belirtilen ileriye dönük tüm değişiklikler bu Sözleşme 'ye referans olarak dahil edilmiştir.

E-Kira'nın sağlamış olduğu hizmet kendi ödeme sistemi altyapısı değildir. E-Kira söz konusu hizmeti BDDK lisanslı bir ödeme kuruluşu aracılığı ile gerçekleştirmektedir. Bu sebeple de E-Kira'nın bir ödeme sistemi olmadığını bildiririz. Tüketicilerin/Kullanıcıların yasal sözleşmeleri dikkatle okumaları önerilir.

**İşbu belge; E-Kira Hizmetlerini kullanıp kullanmamayı seçerken dikkatle gözden geçirmeniz gereken önemli bir belgedir.**

**Bu Sözleşmeyi, E-Kira Genel Şartlar'ını ya da E-Kira ile tarafı olduğunuz diğer sözleşmeleri ihlal etmeniz durumunda, Hesabınıza veya E-Kira Hizmetlerine erişiminizi sonlandırabilir, askıya alabilir veya sınırlandırabiliriz.**

**Vergiler veya döviz işlemleri dahil olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, E-Kira Hizmetlerini kullanımınızla ilgili olarak Türkiye Cumhuriyeti tüm kanunlarını,**

düzenlemelerini ve yönetmeliklerini anlama ve bunlara uyma konusunda tek sorumlu sizsiniz.

## Tanımlar.

- **"Bilgi"** kişisel bilgiler, finansal bilgiler veya size ya da işletmenize ilişkin diğer bilgiler dahil ancak bunlarla sınırlı olmayacak şekilde E-Kira'ya Kullanıcı'nın sağladığı Hesap bilgileridir.
- **"Günler"** takvim günleri anlamına gelir.
- **"Hata"** Kullanıcı'nın kendi hatasıyla göndermek istemediği bir üçüncü kişiye kendi hatası ile gerçekleştirdiği ödemelerdir.
- **"Hesap"** veya **"E-Kira Hesabı"** Kullanıcı'nın E-Kira internet sitesinde açtığı Hesaptır.
- **"Kısıtlanmış İşlemler"** bu Sözleşmenin 9.3. maddede söz konusu işlemlerdir.
- **"Kiracı"** ve **"Müşteri"** ve **"Kullanıcı"** ve **"Siz"** birbirlerinin yerine kullanılır ve E-Kira İnternet sitesini kullanmak suretiyle kira ödemesini yapmak için E-Kira Hizmetlerinden yararlanan Kullanıcı anlamına gelir.
- **"E-Kira Hizmetleri"** tarafımızca Web sitemizde veya herhangi başka bir yol aracılığıyla sunduğumuz, hizmetlerimiz ve diğer özellikler, teknolojiler ve/veya işlevlerin tümü anlamına gelir. E-Kira'nın Kullanıcı'nın Kiracı sıfatıyla Kira Kontratı'nda belirtilen üçüncü kişi Ev Sahibi'ne kira bedelini ödeme sistemi üzerinden Kredi Kartı veya Banka Kartı ile ödemesine aracılık ettiği hizmettir.

### Hizmetler;

- E-kira tarafından; Kullanıcılara E-kira sistemine yüklemiş oldukları kira sözleşmeleri kapsamında kiracısı oldukları gayrimenkullere ilişkin kira bedellerinin ev sahiplerine/maliğe E-kira tarafından belirlenen hizmet bedelinin Kullanıcı tarafından E-Kira'ya ödemesi karşılığında söz konusu ödemenin yapılması için web ortamının sağlanması,
- E-kira üzerinden yapılan geçmiş ödemelerin raporlanması ve gerektiğinde kullanıcının isteğine bağlı erişimi,
- E-Kira hiçbir zaman kira sözleşmesinin bir tarafı olmadığı gibi, kira sözleşmesinin tarafları olan ev sahibi ve kiracı arasındaki oluşabilecek uyuşmazlıklarda bir herhangi bir arabuluculuk veya uyuşmazlık çözüm

sorumluluğu olmayıp, kiracı ve ev sahibinin arasında oluşabilecek uyuşmazlıklarda kanunen yetkili mercilere başvurmaları gerekmektedir.

- E-Kira'nın işbu Sözleşmeden kaynaklanan hizmet yükümlülüğü Kullanıcıların kira ödemelerinin Kullanıcıların kendileri tarafından ödeme sistemi üzerine tek taraflı olarak girdikleri ev sahiplerinin banka hesaplarına ödemenin yapılması için web ortamının sağlanması ile sınırlıdır. Söz konusu bu hizmet karşılığında E-Kira Kullanıcıya bildirilen/bildirilecek hizmet bedeline (komisyon) hak kazanır.
- "E-Kira" , "biz" "bizi/bize" veya "bizim" BF Pazarlama ve Ticaret Ltd. Şti. anlamına gelir.
- "Kredi Kartı" veya "Banka Kartı" Kullanıcı'nın kira bedellerini ödemek için kullandığı Kiracı sıfatıyla kendi adına ve soyadına basılmış kendisine ait kredi kartı veya banka kartıdır.
- "Politika" veya "Politikalar" E-Kira Web sitesinde veya E-Kira Hizmetlerini kullanımıyla ilişkili olarak E-Kira ile Kullanıcı'nın tarafı olduğu herhangi bir Politika veya başka bir sözleşmedir.
- "Genel Şartlar"- E-Kira Web sitesinde veya E-Kira Hizmetlerini kullanımıyla ilişkili olarak E-Kira ile Kullanıcı'nın tarafından kabul edilen hizmet şartlarıdır.
- "Ev Sahibi" veya "Malik" – Kullanıcı'nın sisteme yüklediği Kira Kontratında Ev Sahibi sıfatı haiz E-Kira sisteminde yer almayan üçüncü kişilerdir.
- "Kira Kontratı" E-Kira internet sitesi üzerinden yapacağınız kira ödemesinin dayanağını oluşturan, Kullanıcı tarafından E-kira Web sitesi sistemine yüklenen kira sözleşmesidir.
- "Yetkisiz İşlem" bu Sözleşme'deki 8.1 maddesinde tanımlanan anlama sahiptir.
- "Ödeme Yöntemi" bir işlem için ödeme yapmak üzere kullanılan ödeme yöntemi anlamına gelir. Şu ödeme yöntemleri bir işlem için ödeme yapmak üzere kullanılabilir (uygunluk durumuna bağlıdır): kredi kartı, banka kartı.
- "Ücretler" bu Sözleşmenin Ek A (Ücretler) bölümünde belirtilen tutarlar anlamına gelir.
- "İptal" E-Kira aldığınız ödemeleri şu nedenlerle iptal eder: (a) Ödemenin, gönderenin bankası tarafından iptal edilmesi; (b) ödemeyi gönderenin ödeme gönderme yetkisinin bulunmaması (örneğin, gönderenin çalınmış bir kredi kartı kullanması); (c) bu Sözleşmeyi,

E-Kira Genel Şartlarını, işbu Sözleşmeyi veya başka bir Politikayı ihlal eden bir işleme ilişkin bir ödeme almanız; (d) E-Kira'nın size karşı bir hak talebi olduğuna karar vermesi.

- **“Bağlı Şirket”** BF Pazarlama ve Ticaret Ltd. Şti veya BF Pazarlama ve Ticaret Ltd. Şti'nin doğrudan veya dolaylı yan kuruluşu olan bir şirket anlamına gelir.
- **“Hesap Profili”** giriş yaptıktan sonra kişisel bilgiler, Ödeme ayrıntıları ve bildirim tercihlerinizi içeren Hesap ayarlarınız dahil olmak üzere profilinizi görüntüleyip yönetebileceğiniz web sitemizdeki bir konumdur.
- **“Ödeme Sistemi/Kuruluşu”** E-Kira İnternet sitesi üzerinden sunulan hizmetler için Müşteriler'in online ödemeler yapmasını sağlamak üzere online ödeme hizmeti sağlamaktadır. E-Kira, www.e-kira.net internet adresinde kira bedellerinin Müşteriler tarafından elektronik ortamda ödenmesine imkan sunan elektronik ticaret ortamını sağlayıcısıdır.
- **“İşlem”** E-Kira internet sitesine Kira Kontratı'nın yüklenmesi ve onaylanması sonrasında, Kullanıcı'nın ödemeyi onaylama ekranında “ÖDEME YAP” sekmesinin altında Kira Sözleşmesi'nin doğruluğunu, Ev Sahibi hesap bilgilerinin ve Kiracı sıfatının haiz olduğunu kabul ve beyan ederek yaptığı kira bedeli ödemesidir.

## 1. Ödeme Hizmetleri ve Uygunluğu.

**1.1 Ödeme Hizmetleri.** E-Kira bir ödeme hizmeti aracıdır ve E-Kira Hizmetlerimizi oluşturmak, barındırmak, sürdürmek ve size İnternet üzerinden sunmak amacıyla ödeme sistemleri yoluyla kira ödemelerinin yapılmasına hizmet eder. Hizmetlerimiz E-Kira sistemine dahil olmayan herkese (Ev Sahiplerine) kira bedellerinizi ödemenizi sağlar.

E-Kira bir havale veya para aktarma hizmeti, ödeme sistemi değildir ve üçüncü taraflara para göndermek için kullanılamaz. Sadece E-Kira internet sitesi üzerinden ödeme sistemleri kullanılmak suretiyle kira bedellerinin ödenmesine yardımcı olur.

Hizmetimiz aracılığıyla ödemesi yapılan kira bedelleri üzerinde kontrolümüz, bunlarla ilgili sorumluluk veya yükümlülüğümüz bulunmamaktadır. Kiracı olarak sizin veya Ev sahibinizin işlemi gerçekten tamamlamasını sağlayamayız.

E-Kira bir banka veya kamu hizmet kuruluşu değildir.

Siz E-Kira'nın banka, kredi veya finans kurumu olmadığını ve hizmetin bankacılık hizmeti olmayıp, ödeme işleme hizmeti üzerinden çalıştığını ve E-Kira'nın ödemelerinizle ilgili bir emanetçi veya yediemin olarak değil, yalnızca bir aracı görevi gördüğünü kabul etmektesiniz.

**1.2 Uygunluk.** E-Kira Hizmetlerini kullanmaya uygun olmanız için bağlı olduğunuz yargı bölgesindeki reşit olma yaşına bağlı olarak 18 yaş ve üzeri olmanız ve sistem içerisinde yer almayan ödemeyi yapacağınız Ev Sahibi ile imzalanan E-Kira sistemine yüklemek ile sorumlu olduğunuz Kira Kontratında isminizin Kiracı olarak yazması gerekmektedir.

Ödeme işlemi sırasında kira konusu evin adresini ve ödeme yapılacak olan Ev Sahibi'nin banka bilgilerini doğru şekilde belirtmelisiniz. Yanlış bilgi girmenizden veya Kiracı sıfatı haiz olmaksızın ödeme yapmanız halinde karşılaşılabileceğiniz hukuki başvuruların tüm sorumlusu tamamen kendiniz olup, E-Kira'nın hiçbir sorumluluğu bulunmamaktadır.

E-Kira internet sitesi üzerinden bir işlemi gerçekleştirebilmeniz için mutlaka Kira Kontratınızı sisteme yüklemek zorunda olduğunuzu ve E-Kira'nın bu Kira Kontratı'nı Kiracı sıfatınızın varlığını teyid etmek amacıyla kontrol edebileceğini kabul etmektesiniz. E-Kira'nın tarafınızca sisteme yüklemiş olduğunuz Kira Kontratları'nın geçerliliğini kontrol etmek gibi bir yükümlülüğü olmayıp, söz konusu Kira Kontratları'nın geçersiz, sahte veya yanlış bilgiler içermesinden kaynaklanabilecek her türlü durumda E-Kira'nın hiç bir sorumluluğu olmadığını tek sorumlunun siz olduğunuzu kabul beyan ve taahhüt edersiniz.

**1.3 Bilgiler.** Kullanıcı'nın hesap açmak ve bu hesabı sürdürmek için bize doğru ve güncellenmiş bilgiler sağlaması gerekmektedir.

- a. **Kullanıcı İletişim bilgileriniz.** E-Kira'nın Kullanıcı ile elektronik ortamda iletişim kurabilmesi için esas e-posta adresini güncel tutmak Kullanıcı'nın sorumluluğunda olacaktır. E-Kira size bir elektronik Yazışma gönderdiğinde sizin bunu almamış olmanızın nedeni; kayıtlı esas e-posta adresinizin yanlış olması, hizmet sağlayıcınız tarafından engellenmiş olması veya başka bir nedenden dolayı elektronik Yazışmaları alamıyor olmanızdır. E-Kira, Yazışmanın tarafınıza iletilmiş olduğunu varsayacaktır. E-posta adres defterinizde listelenmeyen gönderenlerden gelen e-postaları engelleyen veya yönlendiren bir spam filtresi kullanıyorsanız, size gönderdiğimiz Yazışmaları alabilmek için E-Kira'yı e-posta adres defterinize eklemeniz gerektiğini unutmayın.

Esas e-posta adresinizi veya sokak adresinizi dilediğiniz zaman E-Kira web sitesine giriş yaparak güncelleyebilirsiniz. E-Kira'nın elektronik Yazışmaları gönderdiği e-posta adresiniz geçersizse E-Kira, Hesabınızın aktif olmadığını varsayabilir ve geçerli, çalışır durumda bir e-posta adresi sağlayıncaya kadar E-Kira Hesabınızı kullanarak herhangi bir işlem yapamazsınız.

- b. **Kimlik Doğrulama.** E-Kira'yı doğrudan veya üçüncü taraflar aracılığıyla kimliğinizi doğrulamak için gerekli olduğunu düşündüğümüz sorgulamaları yapma konusunda yetkilendirirsiniz. Bu, sizden daha fazla bilgi veya belge istemeyi, kira kontratınızı, vergi mükellefi veya ulusal kimlik numarası sağlamanızı, e-posta adresi veya finansal ödeme

aracı sahipliğini doğrulamaya ilişkin adımları gerçekleştirmenizi, kredi raporu istemeyi veya üçüncü taraf veri tabanlarına karşı veya diğer kaynaklar aracılığıyla Bilgilerinizi doğrulamayı içerebilir.

#### 1.4 Hak Sahipleri.

Sistem içerisinde yer almayan ödemeyi yapacağınız Ev Sahibi ile imzalanan E-Kira sistemine yüklemek ile sorumlu olduğunuz Kira Kontratında ismi Kiracı olarak yazan kişilerdir.

## 2. Ödeme.

**2.1 Gönderme Limitleri.** Kendi karar verme yetkimize dayanarak E-Kira Hizmetleri aracılığıyla gönderdiğiniz ödeme tutarına limit uygulayabiliriz. Kredi Kartınızın limitleri ile sınırlı olmak üzere işlem yapabilecek olup, ödemeleriniz limitleriniz dolayısıyla sınırlandırılabilir.

**2.2 Varsayılan Ödeme Yöntemleri.** Bir ödeme yaptığınızda E-Kira, ödeme sistemi üzerinden, işleminize ilişkin ödemeyi kredi kartınız veya banka kartınız ile gerçekleştirecektir.

**2.3 Ödeme Yöntemi Olarak Kartlar.** Ödeme Yöntemi olarak banka kartı, kredi kartı veya ön ödemeli bir kart ekleyerek, kartın bu Sözleşme uyarınca Ödeme Yöntemi olarak kullanılması halinde ilgili ücretlerin tahsil edilmesi için söz konusu karttan çekim yapılacaktır.

Kredi Kartınızda veya Banka Kartınızda kullanılabilir bakiye varsa ve limitleriniz de işlem için yeterliyse, kredi kartınız ödeme aracı olarak ödemenizi gerçekleştirmek için kullanılır.

**2.4 Ödeme Günleri.** Her haftanın Pazartesi, Çarşamba ve Cuma günleri resmî tatil günlerine denk gelmesi durumunda sonraki ilk iş günü-ya da ödeme sistemi ile yapılacak özel anlaşmaya göre ertesi gün ya da 2 gün sonra gün içerisinde E-Kira hizmet komisyonu kesildikten sonra her bir Ev Sahibi'nin hesabına ayrı ayrı transfer edecektir. Kullanıcı olarak uğrayabileceğiniz her türlü zararın münhasır sorumlusu siz kullanıcılar olacaktır.

**2.5 Ödeme Kartı.** İnternet üzerinden ödeme yapmayı sağlayan ve VISA, MasterCard, DINERS ve AMEX kurumları ile işbirliği içerisinde bir banka tarafından verilen ödeme kartı.

## 3. Kullanım için Uygunluk.

**Geçersiz Ödeme için Yükümlülük.** Ödeme yaptığınızda, ödeme herhangi bir nedenle geçersiz hale gelirse E-kira'nın üçüncü kişilere bu tutarı ödemek durumunda kalması halinde Ücretler dahil olmak üzere size gönderilen ödemenin tam tutarı için E-Kira'ya karşı yükümlü olursunuz. Bir ödeme İptali söz konusu olursa tarafınıza iletilen ödeme tutarından ve bu

Sözleşmeye ilişkin Ek A'da (Ücretler) listelenen geçerli ücretlerden sorumlu olduğunuz anlamına gelir.

E-Kira'ya, kredi kartı bakiyenizde yükümlülüğünüzü karşılamak için yeterli tutarda para yoksa, E-Kira'ya başka yollarla para iadesinde bulunmanız gerekir.

## 4. Hesabınızı Kapatma.

**4.1 Hesabınız Nasıl Kapatılır?** Hesap Profilinizdeki talimatları uygulayarak Hesabınızı dilediğinizde kapatabilirsiniz.

**4.2 Hesap Kapatma Sınırlamaları** Hesabınızı kapatarak bir soruşturmada kaçamazsınız. Hesabınızı, biz bir soruşturma sürdürürken kapatırsanız E-Kira'yı, Bağlı Şirketlerini veya üçüncü bir tarafı İptal, ücret, para cezası, diğer cezalar ve yükümlülükler karşılığında münhasıran her türlü sorumluluğunuzun devam ettiğini kabul edersiniz.

## 5. Kredi Kartlarıyla Yapılan Ödemelere İlişkin Özel Şartlar Ve Koşullar.

5.1. E-Kira Sistem Ortakları tarafından ödemelerin doğrulanmaması halinde ilgili ödemelerin yapılmasını reddetme hakkını saklı tutmaktadır. E-Kira, bu reddetme durumunun nedenini gecikmeden Müşteri'nin e-mail adresi üzerinden bildirecektir. E-Kira, ödemenin reddiyle bağlantılı olarak Müşteri'nin uğramış olduğu zararlardan sorumlu olmayacaktır. E-Kira sisteminin kötüye kullanılması nedeniyle bir tehdit durumunun ortaya çıkması halinde, E-Kira kendisi tarafından ilgili şüpheli işlem doğrulanana kadar hizmetlerin dağıtımını askıya alabilir.

5.2. E-Kira, Müşteri tarafından ödeme kartının mevzuata uygun olmayan bir şekilde kullanıldığını fark etmesi halinde gerekli hukuki işlemler yapılacaktır.

5.3. Müşteri, ödeme kartının sadece kartın ön yüzünde bilgileri basılı olan yetkili kart sahibi tarafından kullanılabileceğini bildiğini beyan ve kötüye kullanma durumlarında kendisi aleyhine hukuki işlem başlatılacağını kabul beyan ve taahhüt eder.

5.4. Müşteri, E-Kira tarafından riskli olarak nitelendirilen durumlarda E-Kira'nın ödemeyi reddedebileceği ihtimalini kabul eder. Böyle bir durumda E-Kira, ödemenin reddedilmesine ilişkin açıklamaların doğrudan ilgili Müşteriye yapar.

## 6. Kişisel Bilgiler ve Güvenlik.

6.1. Kullanıcı, Kişisel bilgilerinin işlenebileceğini ve buna onay verdiğini bildirir, bu bilgilerin yasal mercilerden talep edildiği takdirde ve ayrıca ödeme işlemlerinin yapılması için anlaşmalı

çalışılan banka ve diğer kamu kuruluşları ile kişisel bilgilerin E-Kira tarafından paylaşılabilirliğini kabul eder.

6.2. Elektronik posta adresi, adres/iletişim bilgileri, kimlik numarası ve kullanılan hizmete bağlı olarak banka hesabı numarası, kredi kartı gibi finansal bilgiler, Kullanıcı'nın E-Kira üzerinden gerçekleştireceği faaliyetlerine istinaden, gerçekleşen işlemlere ilişkin bilgiler, satılan ürünlere ilişkin bilgiler, fatura bilgileri, sistem yönetimi ile yapılan yazışmalar, Akıllı cihazlar/ Bilgisayar/donanım ve bağlantı bilgileri, sayfa görüntüleme istatistikleri, sayfaya gelen ve gidilen trafik bilgileri, ad data/reklam yayınları ile ilgili veriler, IP adresleri ve standart web log bilgisi/standart web günlüğü bilgileri, Demografik ve navigasyon verileri gibi diğer şirketlerden alınan bilgiler; Üçüncü kişilerden sağlanan ek bilgiler ve sabit sürücünüze yerleşen çerezler E-Kira tarafından toplanan bilgilerdendir.

6.3.E-Kira tarafından toplanan bu bilgiler, Kullanıcı için kullanıcı desteği ve hizmetlerini sağlamak, uyumsuzlukları ve uygulamadaki aksaklıkları gidermek, yasaklanmış ve kanuna aykırı faaliyetleri tespit etmek, tanıtımları ve hizmetleri kişiselleştirmek, hedeflenen pazarlama kanalları ile Kullanıcı'ya ilgilendiği konularla ilgili bilgiler vermek, bilgilerin doğruluğunu teyit etmek amacıyla kullanılır.

6.4.Kullanıcı'ya ait eposta, adres ve iletişim bilgileri, hesap bilgileri gibi bilgiler, ilgili ödeme işleminin tamamlanması için PayU Ödeme Kuruluşu A.Ş. ile paylaşılabilir. Kullanıcı ödemeyi ödeme sistemi üzerinden gerçekleştirecektir. Bu bilgiler E-Kira cihazlarında kaydedilmez, Kullanıcı'ya ait bu bilgiler PayU tarafından direkt olarak ödeme işleminin yapılması için ilgili banka sistemine yönlendirilir.

6.5. Kullanıcı'nın tüm güvenlik ve gizlilik önlemlerine rağmen kendisine ait banka, hesap ve kredi kart bilgileri, üçünü şahıslar tarafından hukuka aykırı bir şekilde kaydedilir, ele geçirilir, çoğaltılır veya saklanırsa, tüm hukuki ve cezai sorumluluk eylemi gerçekleştiren üçüncü kişilerde olup, E-Kira'nın hiçbir sorumluluğu yoktur.

6.6. Kullanıcı, Sisteme giriş yapmak için belirlediği Şifre veya diğer kişisel bilgilerin gizliliğini ve güvenliğini sağlamakla sorumludur. Aksi halde hesap üzerinde kontrol kaybedilmesinden veya Kullanıcı adına başkaları tarafından yapılan işlemler sonucunda Kullanıcı'nın uğrayacağı zararlardan veya üçüncü kişiler tarafından talep edilecek zararlardan E-Kira sorumlu değildir.

6.7. E-Kira, internet sitesi üzerinden başka üçüncü taraf sitelere bağlantı linki verebilir ya da reklam yayınlayabilir. Bu durumda üçüncü taraf sitelerdeki kullanıcı ve hesap bilgilerinin güvenliğinden E-Kira sorumlu değildir.

6.8. E-Kira, Kullanıcı'ya ait Verilerin yetkisiz erişimlere ve açıklamalara karşı korunması için gerekli tüm önlemleri almaktadır. Ancak, Kullanıcı'ya ait verilerinin gizliliğini korumak için tüm



önlemlerine rağmen, kötünıyetli kişiler ve zararlı yazılımlar sebebiyle, kişisel bilgilerin her zaman gizli kalacağı yönünde bir söz vermek mümkün değildir.

6.9. Bu sebeple Kullanıcı'nın, Kişisel bilgilerini, şıfre ve hesap bilgilerini; üçüncü diğer kişilerle paylaşması durumunda oluşacak zararlardan E- Kira sorumlu değildir.

## 7. E-Kira Kullanıcısı olarak sınırlar.

7.1 E-Kira kullanıcısı olarak, E-Kira'nın, 31.12.2013 tarihli Banka Kartları ve Kredi Kartları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik uyarınca kanunlara ve tüm sair mevzuata uygun hareket edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Kullanıcı olarak sizin kendi ihmal ve kusurunuz ile belirtilen bu düzenlemeye aksi uygulamalar sebebiyle ortaya çıkan her türlü zarar münhasıran kullanıcı olarak sizin sorumluluğunuzda olup, E-Kira tarafından böylesi bir zararla kullanıcı olarak size başvurulması durumunda E-Kira'yı her türlü talep ve davalardan beri kılmayı, E-Kira'nın bu sebeplerle yapmak zorunda kalacağı tüm zarardan kullanıcı olarak sizin sorumlu olduğunuzu gayrikabili rücu olarak kabul, beyan ve taahhüt edersiniz.

7.2 E-Kira, E-Kira aracılığıyla ödemesi yapılan hizmetler üzerinde kontrol yükümlülüğü ve bunlarla ilgili sorumluluğu bulunmamaktadır. E-Kira, E-Kira'yı kullanan bir Malikin veya Müşteri'nin işleminin fiilen sonuçlanmasını ve tamamlamasını taahhüt etmemektedir.

7.3 Müşteriler, yani sizin tarafınızdan Ev Sahiplerine yapılacak kira ödemelerine ilişkin olarak ortaya çıkabilecek yanlış hesap beyanı, geciken ödemeden dolayı faiz talebi, yapılan ödeme için harcama itirazı ve bunlarla sınırlı olmaksızın Ev Sahibi ve Müşteri arasındaki herhangi bir anlaşmazlık halinde E-Kira'nın hiçbir surette sorumlu tutulamayacağını, E-Kira'yı bunlara ilişkin her türlü talepten beri kılabacağını ve E-Kira'nın bir ödeme yapmak zorunda kalması halinde, bu miktarı derhal, nakden ve defaten E-Kira'ya ödeyeceğini ve E-Kira'nın uğradığı doğrudan zararı tazmin edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

7.4 E-Kira'nın, şüpheli işlemlerde işlem tutarlarını ödeme tarihi gelmesine rağmen, kendisine konuya ilişkin sorumluluk yüklenen sürenin sona ermesine kadar ödemeyi erteleme, size ve Ev Sahiplerine herhangi bir ödeme yapmama hakkı saklıdır. Böyle bir durumda, E-Kira'nın Müşteri olarak size, Ev Sahiplerine ve diğer üçüncü kişilere karşı hiçbir sorumluluğu yoktur. Bu kapsamda E-Kira'nın, Ev Sahipleri'nin, sizin ve üçüncü kişilerin uğradığı her türlü zarardan münhasıran siz sorumlusunuzdur.

7.5 Web sitemizi, Hesabınızı veya E-Kira Hizmetlerini kullanmanızla bağlantılı olarak veya E-Kira, başka bir Kullanıcı veya üçüncü tarafla ilişkileriniz esnasında şunları yapamazsınız:

- a. Bu Sözleşme'yi, Gizlilik Politikası'nı veya E-Kira ile anlaşmaya vardığınız diğer Politikaları ihlal edemezsiniz;
- b. Yasaları, yönetmelikleri, kararnameleri veya düzenlemeleri ihlal edemezsiniz;
- c. E-Kira'nın veya herhangi bir üçüncü tarafın telif haklarını, patent, ticari marka, ticari sır veya diğer fikri mülkiyet haklarını ya da açıklık veya gizlilik haklarını ihlal edemezsiniz;
- d. Çalışanlarımıza, aracılarımıza veya diğer Kullanıcılara onur kırıcı, iftira niteliğinde, korkutucu veya taciz edici şekilde davranamazsınız;
- e. Hatalı, eksik veya yanıltıcı bilgi sağlayamazsınız;
- f. Dolandırıcılıkla ilgili olabilecek veya şüpheli etkinlik ve/veya işlem gerçekleştiremezsiniz;
- g. İncelemede işbirliği yapmayı veya kimliğinizin ya da bize verdiğiniz Bilgilerin doğrulamasını sağlamayı reddedemezsiniz;
- h. Kısıtlanmış bu Faaliyetlerden herhangi birini içeren başka bir Hesapta tanımlanmış bir Hesabı kontrol edemezsiniz;
- i. E-Kira'ya, diğer Kullanıcılara, üçüncü taraflara veya size ilişkin şikayetler, İtirazlar, ücretler, para cezaları, diğer cezalar ve diğer yükümlülüklerle sonuçlanacak ve sonuçlanabilecek şekilde iş yürütemez ve E-Kira Hizmetlerini kullanamazsınız;
- j. Hesabınızı veya E-Kira Hizmetlerini Visa, MasterCard, American Express, Discover veya başka bir elektronik para transfer ağının kart sistemine ilişkin bir kötüye kullanım olduğunu, kart birliğinin ya da ağ kurallarının ihlal edildiğini düşünmesine yol açacak şekilde kullanamazsınız;
- k. Hesabınızda bir kredi kartını kendiniz için nakit avans sağlamak için kullanamazsınız (veya bunun için başkalarına yardımcı olamazsınız);
- l. Altyapımız üzerinde makul olmayan veya oransız şekilde büyük bir yük oluşturan hiçbir işlemde bulunamazsınız;
- m. Herhangi bir sisteme, veriye veya Bilgiye zarar verebilecek, bunlarla zararlı bir şekilde çatışabilecek, bunları gizlice engelleyebilecek ya da bunlara el koyabilecek virüslerden, truva atlarından, solucanlardan ya da diğer bilgisayar programlama rutinlerinden faydalanamazsınız;
- n. Önceden yazılı bir izin almadan web sitemizi takip etmek veya kopyalamak için anonim bir proxy, robot, örümcek, diğer otomatik cihazlar veya manuel işlem kullanamazsınız;

- o. Robot dışlama başlıklarımızı atlatmak, web sitemize ya da E-Kira Hizmetlerine müdahale etmek ya da müdahale etmeye çalışmak için hiçbir cihaz, yazılım ya da rutin kullanamazsınız; veya
- p. İnternet hizmet sağlayıcımızdan, ödeme işlemcilerimizden veya diğer tedarikçilerden gelen hizmetleri kaybetmemize yol açabilecek herhangi bir işlem gerçekleştiremezsiniz.

## 8. Hatalar ve Yetkisiz İşlemler.

**8.1 Yetkisiz İşlemler ve Hatalar.** Yetkisiz İşlem, Hesabınızdan yetki vermediğiniz veya size yarar sağlamayacak şekilde ödeme gönderildiğinde oluşur. Örneğin şifreniz çalınırsa, şifre Hesabınıza erişmek için kullanılırsa ve Hesabınızdan ödeme gönderilirse, Yetkisiz İşlem oluşur. Bir kişiye Hesabınıza erişim verirseniz (giriş bilgilerinizi sağlayarak) ve söz konusu kişi bilginiz ya da izniniz olmadan işlem gerçekleştirirse sonuçtan siz sorumlu olursunuz.

### 8.2 Bildirim Şartları.

- a. Aşağıdaki durumların gerçekleştiğini düşünürseniz derhal E-Kira'yı bilgilendirmeniz gerekir:
  - Yetkisiz İşlem varsa veya Hesabınıza yetkisiz erişim söz konusuysa;
  - Hesap geçmişi ekstrenizde (Hesabınıza giriş yapıp "Tüm işlemlerimi görüntüle" bağlantısını tıklayarak Hesap geçmişinize erişebilirsiniz) veya e-postanıza gönderilen işlem onayınızda Hata varsa;
  - şifrenizin tehdit altında olduğundan şüpheleniyorsanız;
  - ekstrede veya işlem onayında listelenen bir işlem hakkında daha fazla bilgiye ihtiyaç duyuyorsanız.

Bizi bilgilendirirken aşağıdaki bilgilerin tamamını sağlayın:

- Hesabınızda kayıtlı adınız ve e-posta adresiniz;
- Şüphelendiğiniz Yetkisiz İşleme veya Hataya ilişkin bir tanım veya neden hatalı olduğunu düşündüğünüze ya da neden işlemi tanımlamak için daha fazla bilgiye
- ihtiyacınız olduğuna dair açıklama

E-Kira hesabınızın kapatılmasına yardımcı olur ve yeni bir hesap açmak isterseniz bu hesabı size sağlar.

**8.3 Hatalarınız.** Hatalı bir şekilde yanlış bir tarafa veya yanlış tutarda (örneğin yazım hatasına dayalı vb.) ödeme gönderirseniz, yapmanız gereken tek şey ödemeyi gönderdiğiniz tarafla iletişime geçip ödemeyi iade etmesini talep etmektir. E-Kira hatayla gönderdiğiniz ödemeyi size iade etmez veya iptal etmez.

## 9. Sorumluluklarınız- Uygulayabileceğimiz Yaptırımlar.

### 9.1 Sorumluluklarınız.

- Genel.** Bu Sözleşmeyi ve/veya E-Kira Hizmetlerini kullanımınızı ihlal etmenizden kaynaklanan veya bu nedenle ortaya çıkan; E-Kira'nın, bir Kullanıcının ya da üçüncü bir tarafın maruz kaldığı tüm zararlardan, para cezalarından, diğer cezalardan ve diğer yükümlülüklerden sorumlusunuz. Bu yükümlülüklerin herhangi biri veya tümü için E-Kira'nın, Kullanıcının veya üçüncü bir tarafın zararını telafi etmeyi kabul edersiniz.
- Tarafınızdan, Hesabınızda verilen talimatlar için sorumluluk.** E-Kira, sisteme yüklediğiniz kira kontratınızdaki bilgiler ve kimliğiniz doğrulandıktan sonra tarafınızdan Hesabınızda verilen herhangi bir talimata (sözlü veya yazılı) güvenecektir. İhmal olduğu kanıtlanmadığı sürece E-Kira'nın bu talimatlar hususunda iyi niyetle gerçekleştirdiği eylemler nedeniyle oluşan herhangi bir kayıp veya hasardan veya bir başkasının mağduriyetinden E-Kira sorumlu olmayacaktır.

**9.2 E-Kira tarafından gerçekleştirilen İşlemler – Kısıtlanmış İşlemler.** E-Kira kendi takdirine bağlı olarak Kısıtlanmış İşlemlerden herhangi birini gerçekleştirdiğinizi düşünürse, E-Kira'yı, Bağlı Şirketlerini, diğer Kullanıcıları, diğer üçüncü tarafları veya sizi İptallerden, zararlardan, para cezalarından, diğer cezalardan ve yükümlülüklerden korumak için çeşitli işlemler gerçekleştirebilir. Gerçekleştirebileceğimiz işlemler aşağıdakiler içerebilir ancak bunlarla sınırlı değildir:

- Hesabınıza veya E-Kira Hizmetlerine erişiminizi kapatabilir, askıya alabilir veya sınırlandırabiliriz;
- Size şu anda veya ileride E-Kira Hizmeti sağlamayı reddedebiliriz; ve
- E-Kira'ya veya üçüncü bir tarafa ilişkin sorumluluk riskine karşı koruma sağlamamız gerektiğinde veya dolandırıcılıkla ilgili olabilecek veya şüpheli etkinlik ve/veya işlem gerçekleştirdiğinizi düşündüğümüz takdirde hesabınızı bir süre bloke edebiliriz ve hukuki işlemlere başvurabiliriz.

**9.3 E-Kira'ya Gelen Bildirimler.** E-Kira'ya yapılacak bildirimlerin şu e-posta adresine gönderilmesi gerekir: [destek@e-kira.net](mailto:destek@e-kira.net)

**9.4 E-Kira İbra.** Bir veya daha fazla Kullanıcıyla veya Ev sahipleri ile anlaşmazlık yaşamamız durumunda E-Kira'yı, ve Bağlı Şirketlerini (ve görevlilerini, yöneticilerini, aracılarını, ticari ortaklarını, çalışanlarını ve tedarikçilerini) bu anlaşmazlıklardan kaynaklanan veya bunlarla herhangi bir şekilde bağlantılı olarak ortaya çıkan her tür ve özellikteki (fiili veya doğrudan) tüm hak taleplerinden, diğer taleplerden ve zararlardan muaf tutarsınız.

## 10. Genel Şartlar.

**10.1 Yükümlülüğün Sınırlandırılması.** BİZ, E-KİRA, KURULUŞUMUZ, KURULUŞLARIMIZ, BAĞLI ŞİRKETLERİMİZ, GÖREVLİLERİMİZ, YÖNETİCİLERİMİZ, ARACILARIMIZ, İŞ ORTAKLARIMIZ, ÇALIŞANLARIMIZ YA DA TEDARİKÇİLERİMİZ (VERİ YA DA İŞ KAYBINA YÖNELİK HASARLAR DA DAHİL OLMAK ÜZERE ANCAK BUNLARLA SINIRLI OLMAKSIZIN) WEB SİTEMİZDEN, E-KİRA HİZMETLERİ'NDEN VEYA BU SÖZLEŞME'DEN YA DA BUNLARLA BAĞLANTILI OLARAK ORTAYA ÇIKAN KÂR KAYIPLARINDAN VEYA ÖZEL, DOLAYLI YA DA FİİL SONUCU OLUŞAN ZARARLARDAN (İHMAL DE DAHİL OLMAK ÜZERE NE ŞEKİLDE OLURSA OLSUN) SORUMLU OLMAYIZ; YASALAR İZİN VERDİĞİ SÜRECE VE BU ÖLÇÜDE BİZİM, KURULUŞUMUZUN, YAN KURULUŞLARIMIZIN, BAĞLI KURULUŞLARIMIZIN, GÖREVLİLERİMİZİN, YÖNETİCİLERİMİZİN, ARACILARIMIZIN, İŞ ORTAKLARIMIZIN, ÇALIŞANLARIMIZIN VE TEDARİKÇİLERİMİZİN SİZE VEYA HERHANGİ BİR ÜÇÜNCÜ TARAF KARŞI OLAN SORUMLULUĞU BULUNMAMAKTA OLUP, YARGI KARARLARI İLE SABİT OLMASI HALİNDE İSE HER KOŞULDA DOĞRUDAN HASARIN FİİLİ TUTARIYLA SINIRLIDIR.

**10.2 Hizmetlerin Sınırlandırılması.** E-Kira bir banka değildir ve E-Kira Hizmetleri banka hizmetleri değil, ödeme işleme hizmeti değildir. E-Kira'nın paranızla ilgili olarak bir vekil, yediemin veya emanetçi görevi üstlenmediğini, yalnızca bir aracı olarak görev aldığını kabul edersiniz. E-Kira, BDDK lisanslı ödeme sistemi aracılığıyla sizlere internet sitesi üzerinden kira ödemelerinizi yapmanız için E-Kira internet sitesini sunar. E-Kira, E-Kira Hizmetleriyle gerçekleştirilmiş kira ödemeleriniz üzerinde denetim ve sorumluluğa sahip değildir. Herhangi bir Kullanıcının kimliğini ya da alıcı veya ev sahibinin bir işlemi tamamlayacağını garanti etmeyiz.

**10.3 E-KİRA HİZMETLERİ "OLDUĞU GİBİ" VE HERHANGİ BİR KESİN, ZİMNİ VEYA YASAL GARANTİ OLMAKSIZIN SUNULUR.** E-KİRA, KURULUŞUMUZ VE BAĞLI ŞİRKETLERİMİZ, GÖREVLİLERİMİZ, YÖNETİCİLERİMİZ, ARACILARIMIZ, İŞ ORTAKLARIMIZ, ÇALIŞANLARIMIZ VE TEDARİKÇİLERİMİZ, MÜLKİYET, TİCARİ ELVERİŞLİLİK VE HERHANGİ BİR AMACA UYGUNLUK İLE İHLAL ETMEME KONUSUNDA HER TÜRLÜ ZİMNİ GARANTİDEN AÇIKÇA FERAGAT EDER. E-Kira,

ödemesi E-Kira internet sitesi üzerinden yapılan kira ödemeleri üzerinde denetime sahip değildir ve E-Kira, sizin sisteme yüklediğiniz kira kontratınızda kiracı sıfatınızın haiz olduğunu kabul eder ve kira kontratınızın tarafı olan ev sahibinin kimliğini kontrol edemez ve ev sahibini sisteme çağırılmaz. E-Kira, E-Kira Hizmetlerinin herhangi bir kısmına sürekli, kesintisiz veya güvenli erişimi garanti etmez, sitemizin çalışma durumu da bakım veya yükseltme için geçici olarak askıya alınabilir veya denetimimiz dışındaki birçok faktör tarafından sekteye uğratabilir. E-Kira banka hesapları ve kredi kartları dahil olmak üzere elektronik borç ve kredilere yönelik taleplerin zamanında işlenmesini sağlamak için tüm makul çabayı göstermekle birlikte E-Kira Hizmetleri; bankacılık sistemindeki veya posta hizmetindeki gecikmeler gibi, kontrolümüz dışında birçok etkene bağlı olduğundan, E-Kira işlemin tamamlanması için gereken süreyle ilgili hiçbir beyan veya garantide bulunmaz.

**10.4 Tazminat.** Bu Sözleşme ve/veya E-Kira Hizmetlerinin kullanımını sizin ihlalinizden kaynaklanan veya bu ihlal sonucu ortaya çıkan üçüncü taraf hak taleplerinden, diğer taleplerden (avukatlık ücretleri dahil olmak üzere), ücretlerden ya da diğer sorumluluklardan E-Kira'yı, Bağlı Şirketlerini, görevlilerimizi, yöneticilerimizi, aracılarımızı, iş ortaklarımızı, çalışanlarımızı ve tedarikçilerimizi savunmayı, tazmin etmeyi ve zarar görmemelerini sağlamayı kabul edersiniz.

**10.5 Fikri Mülkiyet.** "www.e-kira.net" ve E-Kira Hizmetlerine ilişkin diğer tüm URL'ler, logolar ve ticari markalar E-Kira'nın ve firmalarının ticari markaları ve tescilli ticari markalarıdır. E-Kira'nın önceden yazılı izni olmadan bunları kopyalayamaz, taklit edemez veya kullanamazsınız. Ayrıca tüm sayfa üst bilgileri, özel grafikler, düğme simgeleri ve yazılar E-Kira'nın hizmet markaları, ticari markaları ve/veya ticari sunuş tarzıdır. Önceden yazılı iznimiz olmadan bunları kopyalayamaz, taklit edemez veya kullanamazsınız. E-Kira web sitesindeki ve E-Kira web sitesine ilişkin tüm haklar, unvanlar ve menfaatler, buradaki herhangi bir içerik, E-Kira Hizmetleri, E-Kira Hizmetlerine ilişkin teknoloji ve yukarıda bahsedilenlerden oluşturulan ya da türetilen herhangi bir teknoloji ya da tüm teknolojiler ve içerik E-Kira'nın ve lisanslı firmalarının özel mülkiyetindedir.

**10.6 Size Yapılan Aramalar; Cep Telefon Numaraları.** E-Kira'ya bir telefon numarası sağlayarak (cep telefon numarası dahil olmak üzere) E-Kira'dan bu telefon numarasına otomatik olarak gönderilmiş ve önceden kaydedilmiş mesajlar dahil olmak üzere çağrı almayı kabul edersiniz. Bize sağladığınız telefon numarasının bir cep telefon numarası olduğunu belirlersek, bu numarayı sistemlerimizde ve Hesap Profilinizde sınıflandırabiliriz ve siz de bu telefon numarasına E-Kira Hizmetlerini kullanımınızla ilgili kısa mesajlar almayı kabul edersiniz.

**10.7 Pazarlama.** E-Kira Hizmetleri aracılığıyla başka bir Kullanıcı hakkında Bilgi alırsanız bu Bilgiyi gizli olarak tutmanız ve yalnızca E-Kira Hizmetleriyle ilgili olarak kullanmanız gerekir.

Kullanıcı Bilgilerini üçüncü bir tarafa ifşa edemez veya dağıtamazsınız ya da Kullanıcının açık onayını almadığınız takdirde Bilgileri pazarlama amacıyla kullanamazsınız.

**10.8 Şifre Güvenliği.** E-Kira Hizmetlerine erişmek için kullandığınız herhangi bir veya her kimliğin, şifrelerin, kişisel kimlik numaralarının (PIN'ler) ya da diğer kodların yeterli güvenlik ve kontrolünü sağlamak sizin sorumluluğunuzdadır.

**10.9 Vergiler.** Yaptığınız veya aldığınız ödemeler için geçerli vergileri belirlemek ve vergiyi toplamak, raporlamak ve ilgili vergi kuruluşuna ödemek sizin sorumluluğunuzdadır. E-Kira hangi vergilerin işleminiz için geçerli olduğunu belirleme yükümlülüğüne sahip değildir ve herhangi bir işlemde kaynaklanan vergileri tahsil etme, bildirme veya gönderme sorumluluğunu taşımaz.

Yerel vergi danışmanınızla sizin için hangi vergilerin geçerli olduğunu belirlemek sizin yükümlülüğünüzdür ve bu vergileri uygun vergi dairesine ödeme sorumluluğunu taşırsınız.

E-Kira Hizmetleriyle ilgili tüm Ücretler, tüm vergi, harç ve diğer kesintilerden arı olarak, bunlar için ve bunlar hesabına hiçbir kesinti veya stopaj uygulanmadan yapılır. Ülkedeki yasalarca gerekli görüldüğü takdirde herhangi bir kesinti veya stopaj yalnızca sizin sorumluluğunuzdadır.

**10.10 Tam Sözleşme ve Beka.** E-Kira web sitesindeki Yasal Sözleşmeler sayfasında bulunan geçerli Politikaların yanı sıra bu Sözleşme E-Kira Hizmetleriyle ilişkili olarak siz ve E-Kira arasındaki mutabakatların tümünü teşkil etmektedir. Bölüm 4 (Hesabınızı Kapatma), 9 (Sorumluluklarınız – Uygulayabileceğimiz Yaptırımlar), 10 (Genel Şartlar), (Tanımlar) ve Ek A (Ücretler) ve bu Bölümlerin doğaları gereği oluşan diğer şartlar bu Sözleşmenin ihlali de dahil olmak üzere her koşulda devam eder. Bu Sözleşmenin herhangi bir hükmü geçersiz kılınır veya yürürlükten kalkarsa, bu hüküm düşürülür ve geri kalan hükümler yürürlükte kalır.

**10.11 Devir.** E-Kira'nın önceden yazılı izni olmadan bu Sözleşme kapsamındaki haklarınızı ve yükümlülüklerinizi aktaramaz veya devredemezsiniz. E-Kira sistemi üzerinden başkası adına işlem yapamaz, başkasının da sizin adınıza yapmasına da izin veremezsiniz. E-Kira bu Sözleşmeyi ya da bu Sözleşme kapsamındaki hak veya yükümlülükleri dilediğinde aktarma veya devretme hakkını saklı tutar.

**10.12 Feragat Olmaması.** Siz ya da başkalarının ihlali konusunda işlem yapmamamız, sonraki veya benzer ihlallere müdahale hakkımızdan feragat anlamına gelmez.

**10.13 Yetkili mahkeme ve icra daireleri.** İşbu sözleşme, Kullanıcı olarak sizin tarafınızdan okunmuş ve kabul edilmiş olmakla geçerlilik kazanır ve taraflarca imzalanmış sayılır. E-Kira gerek gördüğü takdirde, yeni maddeler ve/veya alt başlıklar ekleyebilir, çıkartabilir ya da maddeler üzerinde değişiklik yapabilir. Kullanıcı olarak bu değişikliklerden yasal olarak

haberdar olduğunuzu kabul, beyan ve taahhüt eder. İşbu sözleşmenin uygulanması sırasında doğacak her türlü uyuşmazlıkların çözümünde Türkiye Cumhuriyeti Kanunları ve İstanbul Merkez mahkemeleri ile İcra Daireleri yetkili ve görevlidir.



## Ek A - Ücretler.

**Özet.** E-Kira sizden aşağıdaki Ücretleri alır:

**a. İşlem başına komisyon**

- Güncel komisyon oranlarımız e-kira.net ödeme sayfasında bulunmaktadır.

**b. İlave Ücretler:**

- Kredi Kartı ve Banka Kartı Onay Ücreti
  - [Genel Şartlar](#)
  - [Gizlilik Politikası](#)
  - [Kullanıcı Sözleşmesi](#)